



GHK DOMO

**SCHNELL.
SICHER.
HYGIENE-
GERECHT.**

**Wasserschaden-
sanierung
im OP-Bereich**



GHK DOMO



Lafetten Aufbereitung nach der Remontage

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

„... insbesondere die zwei Eigenschaften hinsichtlich einer guten Revisionierbarkeit sowie hohe Ansprüche an Hygiene (Oberflächendesinfektion) sind von herausragender Wichtigkeit.

Auch seitens der Krankenhaushygiene wird daher unbedingt der Einsatz des GHK-HPL-Wandsystems im Bereich der OP-Säle sowie Einleiträume unterstrichen ...“



Einleitung OP bei der Demontage



Einleitung OP bei der Demontage

*„Schnelle Hilfe im sensiblen Bereich –
Wasserschadensanierung im OP“*

GHK DOMO

Ideen mit Nachhaltigkeit.

AUSGANGSLAGE

Im Rahmen des Neubaus und der Modernisierung der OP-Bereiche Haus 105 und 105a wurde ab März 2024 mit den Montagearbeiten begonnen.

Kurz nach der Abnahme im April 2025 trat ein Wasserschaden durch ein defektes Eckventil im Bereich der Lafetten-Aufbereitung auf. Betroffen waren Wand- und Fußbodenbereiche sowie medizinische Möbelmodule.

HERAUSFORDERUNG

Ein Wasserschaden in einem hochsensiblen Klinikbereich wie dem OP erfordert sofortiges, fachgerechtes Handeln.

Neben der technischen Trocknung des Gebäudes mussten sämtliche Einbauten rückgebaut, gelagert, überprüft und später wieder fachgerecht montiert werden – bei gleichzeitig hohen Anforderungen an Hygiene, Zeitmanagement und Dokumentation.

PROJEKTÜBERBLICK

Bauvorhaben: KH Berlin
Projektzeitraum: November 2023 – April 2025

Leistungsumfang:

- OP-Wandsystem
- OP-Schiebe- und Drehtüren-Automatik
- OP-Deckensystem inklusiv der LED-Raumbeleuchtung,
- Funktionsmobiliar sowie ISO-Modul-Schrankanlagen.

Der gesamte Leistungsumfang besteht aus Eigenprodukten der GHK-DOMO GmbH

Besonderheit: Wasserschaden nach der Abnahme im OP-Bereich – schnelle und koordinierte Sanierung zur Sicherstellung des Klinikbetriebs.



GHK DOMO

UNSER VORGEHEN

Schnelle Reaktion und präzise Koordination:

2. Juni 2025

Beginn der Demontage und sachgerechte Einlagerung aller betroffenen Module und Wandplatten in Containern vor Ort

Juni – August 2025

Feuchtigkeitsmessungen, Beprobung auf Schimmelfall Gebäude-trocknung, Wiederherstellung der Trockenbaukonstruktionen

18. August 2025

Start der Remontage

12. September 2025

Abschluss der Sanierungsarbeiten

Fachliche Kompetenz und Qualitätssicherung:

- Hygienegerechter Rückbau und Zwischenlagerung
- Wiederaufbau mit dokumentierter Kontrolle aller Bauteile
- Eng abgestimmte Abläufe mit Bauleitung, Haustechnik und Klinikbetrieb

ERGEBNIS

Bereits wenige Wochen nach dem Schadensereignis konnten die betroffenen Räume wieder vollständig hergestellt und übergeben werden.

Das Ergebnis: technisch einwandfrei, hygienisch sicher, optisch neuwertig.

Ideen mit Nachhaltigkeit.

FAZIT

Dieses Projekt zeigt exemplarisch, wie technische Expertise, Erfahrung im sensiblen Klinikbau und reibungslose Teamarbeit auch in **kritischen Situationen zu einem erfolgreichen Ergebnis führen.**

Unsere Stärke liegt in schnellem, organisiertem Handeln – gerade dann, wenn es darauf ankommt.



Einleitung OP remoniert



Lager remoniert



Kontrollraum demontiert

„Dank der engen Abstimmung aller Beteiligten konnten wir den Betrieb ohne langfristige Einschränkungen sichern.“

Projektleitung, Karina Rother, GHK DOMO



GHK DOMO

DER MEHRWERT DES GHK-DOMO-SYSTEMS BEI DER WASSERSCHADEN-SANIERUNG

Die schnelle, sichere, hygienegerechte und vor allem kosteneffiziente Sanierung war nur möglich, weil im OP-Bereich vollständig modulare Wandsysteme, Türen, Decken und Funktionsmöbel der GHK-DOMO GmbH verbaut wurden. Diese Systeme bestehen aus durchgehend wasser- und feuchtigkeitsresistenten High-Performance-Materialien, die speziell für stark beanspruchte, hygienekritische Bereiche entwickelt wurden.

Modulare Bauweise – entscheidender Vorteil im Schadensfall

Das GHK-DOMO Modulsystem wurde so konzipiert, dass alle Komponenten zerstörungsfrei demontiert, fachgerecht gelagert, überprüft und anschließend wieder montiert werden können. Dies führte zu wesentlichen Vorteilen:

- Keine Neubeschaffung der OP-Systeme notwendig (massive Kostenersparnis)
- Sehr kurze Sanierungszeit, da Module schnell aus- und wieder eingebaut werden können
- Hygienesichere Zwischenlagerung, da alle Elemente glattflächig und desinfizierbar sind
- Passgenaue Remontage ohne optische oder technische Einschränkungen
- Minimierung der Betriebsunterbrechung im laufenden Klinikbetrieb



Kontrollraum remontiert



Einleitung OP remontiert



Hybrid OP nach Remontage

Ideen mit Nachhaltigkeit.

FAZIT – WARUM DIE MATERIALWAHL DEN UNTERSCHIED MACHT

Die Kombination aus modularer Systemtechnik und wasserbeständigen High-Performance-Materialien war der Schlüssel, um die Wasserschadensanierung im OP-Bereich so schnell und wirtschaftlich durchführen zu können. Während herkömmliche Trockenbausysteme oder beschichtete Holzwerkstoffe durchfeuchtet und unbrauchbar geworden wären, konnten die GHK-DOMO Module nahezu vollständig erhalten, gereinigt und wieder eingesetzt werden.

Damit zeigt das Projekt eindrucksvoll:

Innovative, modulare OP-Systeme zahlen sich nicht nur im Betrieb, sondern besonders im Schadensfall aus.



Hybrid OP nach Remontage

MATERIALTECHNISCHE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- HPL-Kompakt nach DIN EN 438-4 mit EBC-Polymeroberfläche
- Extrem hohe Wasser- und Feuchtebeständigkeit
- Geschlossene, porenfreie Oberfläche → kein Eindringen von Feuchtigkeit oder Keimen
- Sehr hohe Kratz-, Stoß- und Chemikalienresistenz
- Desinfektionsmittelbeständig und ideal für OP-Hygieneanforderungen
- Ermöglicht den Ausbau, die Reinigung und Wiederverwendung ohne Qualitätsverlust
- Aluminium- und Edelstahlkonstruktionen (auch für Schränke, Türen, Decken)
- Absolut korrosionsbeständig
- Formstabil trotz Feuchtigkeitseinwirkung
- Hygienisch einwandfrei, leicht zu reinigen
- Wiederverwendbar ohne strukturelle Einschränkungen



GHK DOMO



Die ausgebauten Möbel-, Wand- und Türelemente wurden sauber dokumentiert, in Containern eingelagert und zuverlässig geschützt. So konnten wir alle Elemente nach der Trocknungsphase ohne Qualitätsverlust wiederverwenden.



GHK DOMO GmbH

Darre 2A | OT Altgandersheim | 37581 Bad Gandersheim
Telefon 05382 95 50-0 | E-Mail info@ghk-domo.de | www.ghk-domo.de



Reg.-Nr. 011.140060

Ideen mit Nachhaltigkeit.